

ANEXO I

Informe sobre las necesidades del nuevo edificio y su ubicación en el antiguo «Secadero de Tabaco»

Correspondiente al

PLIEGO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PROYECCIÓN
DEL SISTEMA GEOTÉRMICO DE LA NUEVA SEDE DE PRODINTEC

El edificio del Antiguo Secadero de Tabacos del INTRA se va a rehabilitar como edificio de oficinas y laboratorios de I+D de la Fundación PRODINTEC. La ocupación máxima estimada es de 150 personas en oficinas (aprox. 2.400 m²) y 25 en laboratorios (aprox. 1.500 m²). El local previsto para la instalación de la sala técnica geotérmica debe ubicarse preferentemente en un recinto dentro del nivel de sótano, y el sistema de calefacción será por suelo radiante.

No se dispone aún de cálculos exactos sobre la demanda de climatización y ACS, por lo que se deben estimar cifras conservadoras para el cálculo de la parte de Geotermia. En un primer tanteo se ha evaluado una demanda de calefacción de 80 w/m². Estos cálculos previos se deben contrastar con el Arquitecto Ignacio Peón Tamargo.

Igualmente todos los planos serán suministrados bajo petición expresa al Arquitecto Ignacio Peón Tamargo.

En lo que se refiere a la composición de las envolventes del edificio (fachadas, forjados y cubiertas), se pueden considerar los siguientes datos actualizados (se enumeran las hojas siempre de exterior a interior):

FACHADAS: (todas las orientaciones)

1. Muro de mampostería de 0,60m de espesor, terminado con pintura plástica blanca antihumedad
2. Cámara de aire de 6cm
3. Aislamiento térmico-acústico con panel de Lana de Roca de 7cm (enrasado con la perfilera del trasdosado de pladur)
4. Placa de cartón-yeso de 1,5cm



El perfil de las carpinterías de ventanas será el UNICITY de Technal, con RPT. Los vidrios de VITROGLASS, llevarán un coeficiente de transmitancia térmica U de 1,5 W/m²K

SUELOS DE ZONAS A CALEFACTAR EN CONTACTO CON EL EXTERIOR (PLANTA BAJA):

a) laboratorio de prototipos pesados: (semicrujía sur)

1. Losa de Hormigón armado de 25cm de espesor sobre enchado de grava en contacto con el terreno
2. Aislamiento térmico con panel PEX de 3,5cm
3. Conjunto placa suelo radiante + Mortero con espesor total de 8cm
4. Pavimento continuo autonivelante de hormigón para suelo terminado 1,5cm

b) Zonas administrativas: (semicrujía norte)

1. Forjado unidireccional de Hormigón armado de 35cm de espesor, con bovedilla de hormigón y vigueta auto-portante del mismo material
2. Aislamiento térmico con panel PEX de 3,5cm
3. Conjunto placa suelo radiante + Mortero con espesor total de 8cm
4. Pavimento continuo de linóleo

SUELOS DE PLANTAS INTERMEDIAS (PRIMERA, SEGUNDA Y BAJOCUBIERTA): Espesor total aprox. 41,5 cm

1. Forjado de pre-loza de hormigón armado de RUBIERA PREDIS
2. Capa de compresión de hormigón armado con mallazo de reparto
3. Aislamiento térmico con panel PEX de 3,5cm
4. Conjunto placa suelo radiante + Mortero con espesor total de 8cm
5. Pavimento continuo de linóleo

CUBIERTAS:

a) Planas, invertidas y transitables. (Véanse el techo de la zona de administración de planta baja y la cubierta técnica de máquinas de clima superior, situada por encima del montacargas)



1. Baldosa de gres imitación a pizarra, cogida con mortero de cemento (espesor del conjunto de 5cm)
2. Capa separadora antiadherente de geotextil
3. Paneles de poliestireno extruido de 4cm COMPOFOAM tipo IV, de COMPOSÁN
4. Capa separadora antiadherente de geotextil
5. Lámina impermeabilizante de caucho-butilo
6. Imprimación asfáltica con COPOPRIMER
7. Forjado unidireccional de hormigón armado con vigueta y bovedilla de hormigón, de 35cm (31+4)
8. Falso techo continuo descolgado de pladur.

El espesor total del elemento de cubierta plana adoptado es de 45cm, sin contar con el falso techo y la cámara de aire existente entre este y la cara inferior del forjado

b) Inclinas:

1. Teja cerámica curva roja fijada con sistema de dobles rastreles de pino para ganar cámara ventilada
2. Panel rígido auto-portante del tipo PANAGLO del fabricante PAISLANT, con aislamiento de poliuretano incorporado de 9,5cm y espesor total de 12,5cm contando con el tablero hidrófugo inferior y el cabio superior de fijación de rastreles
3. Cámara de aire bajo tablero, de 4,5cm (coincidente con el espesor de la estructura auxiliar necesaria para fijar el panel de terminación interior)
4. Panel de terminación interior de 1 a 1,5cm de espesor (está por decidir si es de cartón-yeso o madera)

El perfil de las carpinterías de lucernarios corridos será también de Technal. Los vidrios, de VITROGLASS, llevarán un coeficiente de transmitancia U de 1,5 W/m²K. El Fs está pendiente de decidirse.

